

### Lugar de celebración:

Paraninfo del Rectorado, C/Altagracia, 50, Ciudad Real.

### Dirigido a:

Estudiantes de Grado y Licenciatura de Derecho, RRLL y ADE, economistas, abogados, notarios, registradores y empresarios.

### Inscripción:

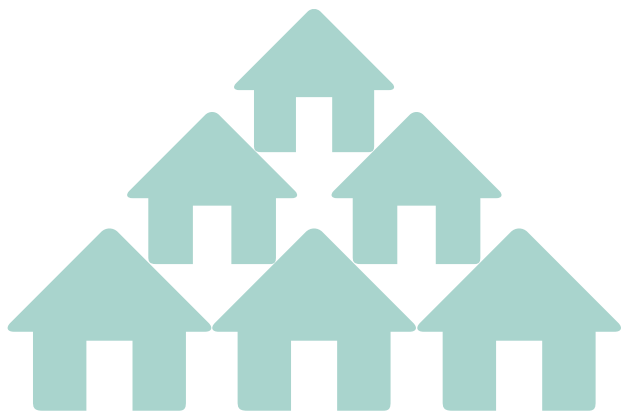
La formalización de la matrícula se realizará del 30 de septiembre al 14 de octubre en la Secretaría de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de Ciudad Real (Ronda de Calatrava, s/n).

**Precio:** 20 euros.

### Diplomas de asistencia y reconocimiento de créditos:

Los alumnos asistentes matriculados podrán solicitar certificado acreditativo de reconocimiento de 2 créditos de libre configuración (Licenciatura) o de 1 crédito de optatividad (Grado).

Se expedirá diploma acreditativo de la asistencia de los participantes inscritos.



### Dirección:

Dña. María Ángeles Alcalá Díaz.  
Catedrática acreditada de Derecho Mercantil.  
Universidad de Castilla-La Mancha.

### Secretaría:

Dña. María Valmaña Ochaíta (maria.valmana@uclm.es)  
Profesora Contratada-doctora de Derecho Mercantil.  
Universidad de Castilla-La Mancha.

D. Francisco J. Martínez Segovia (franciscoj.martinez@uclm.es)  
Profesor Ayudante de Derecho Mercantil.  
Universidad de Castilla-La Mancha.



Jornadas

**Hacia un nuevo modelo de  
Mercado Hipotecario**  
17 y 18 de octubre de 2013

### Organizan:

Area de Derecho Mercantil de  
la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de Ciudad Real



COLEGIO NOTARIAL  
CASTILLA-LA MANCHA



## Jueves, 17 de octubre

### 09:30 h. Inauguración.

*D. Miguel Ángel Collado Yurrita*  
Rector de la Universidad de Castilla-La Mancha.

*D<sup>a</sup>. Ana Beatriz Sebastiá*  
Concejala de Educación y Universidad.  
Ayuntamiento de Ciudad Real.

*D. Juan Ramón de Páramo Argüelles*  
Decano de la Facultad de Derecho  
y Ciencias Sociales de Ciudad Real.

*D<sup>a</sup>. Palmira Delgado Martín*  
Decana del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha.

*D<sup>a</sup>. María Ángeles Alcalá Díaz*  
Directora de las Jornadas.

### MODULO I. LA PROTECCIÓN DEL DEUDOR-CONSUMIDOR HIPOTECARIO

### 10:30 h. Conferencia.

«La Ley 1/2013. Novedades legislativas  
y propuestas de mejora»

*D<sup>a</sup>. María Ángeles Alcalá Díaz*  
Catedrática acreditada de Derecho Mercantil. UCLM.  
Exdirectora General de los Registros y del Notariado.

### 11:15 h. Coloquio.

### 11:30 h. Pausa-Café.

### 12:00 h. Mesa redonda.

«Protección del consumidor en los  
créditos hipotecarios»

Modera: *D<sup>a</sup>. María Ángeles Alcalá Díaz.*

Intervienen:

«Protección del consumidor en los  
créditos hipotecarios»

*D. Miguel Enrique García López.*  
Departamento de Comunicación  
y Relaciones Institucionales de la OCU.

«Propuesta de Directiva comunitaria sobre  
protección del deudor hipotecario»

*D. Antonio Roncero Sánchez.*  
Catedrático de Derecho Mercantil. UCLM.

«La función notarial en la protección  
del deudor hipotecario»

*D. Francisco Javier García Mas.*  
Notario. Exletrado adscrito a la DGRN.

### 13:30 h. Pausa-Comida.

### MODULO II. SECTOR INMOBILIARIO

### 15:30 h. Conferencia.

«Políticas públicas en materia de vivienda»  
*D<sup>a</sup>. Dolores Aguado Fernández*  
Subdirectora General de Política de Suelo.  
Ministerio de Fomento.

### 16:15 h. Coloquio.

### 16:30 h. Mesa redonda.

«Comercialización y perspectivas  
del sector inmobiliario»

Modera: *D<sup>a</sup>. Ana Fernández-Tresguerres.*  
Notaria adscrita a la DGRN.  
Notaria del Ilustre Colegio Notarial de Madrid.

Intervienen:

«La seguridad jurídica como motor  
del tráfico inmobiliario»

*D<sup>a</sup>. Palmira Delgado Martín.*  
Decana del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha.

«El sector inmobiliario en la economía española»

*D. Juan José Rubio Guerrero.*  
Catedrático de Hacienda Pública de la UCLM.

«Perspectivas de futuro en  
la comercialización de inmuebles»

*D. Juan Villén.* Responsable de Idealista Hipotecas.

## Viernes, 18 de octubre

### MODULO III. MERCADO HIPOTECARIO Y FINANCIACIÓN

### 10:30 h. Conferencia.

«Supervisión del BdE sobre el sector bancario en la  
financiación y condiciones del mercado hipotecario»

*D<sup>a</sup>. Carmen Alonso Ledesma*  
Consejera del Banco de España y Catedrática de Derecho  
Mercantil de la Universidad Complutense de Madrid.

### 11:15 h. Coloquio.

### 11:30 h. Pausa-Café.

### 12:00 h. Mesa redonda.

«Condiciones de mercado y acceso al crédito»

Modera: *D. Vicente Benedito Francés.*  
Exconsejero Delegado del Banco de  
Comercio, Expresidente del BBVA Brasil,  
Exdirector general del BBVA en  
España y de Sacyr.

Intervienen:

«Estrategias en la financiación inmobiliaria»

*D. Fermín Ayesa Pascual.*  
Director de Producto Hipotecario. BBVA

«Condiciones del crédito y control registral»

*D. Fernando Acedo-Rico.*  
Decano del Ilustre Colegio de Registradores  
de Castilla-La Mancha.

«Análisis y perspectivas de futuro en el sector»

*D. Santos González Sánchez.*  
Presidente de la Asociación Hipotecaria Española.

### 13:30 h. Clausura.

*D<sup>a</sup>. María Ángeles Alcalá Díaz*  
Directora de las Jornadas.

*D<sup>a</sup>. Palmira Delgado Martín*  
Decana del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha.

*D. Joan Carles Ollé Favaró.*  
Vicepresidente del Consejo General del Notariado y De-  
cano Presidente del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña.